

на обеспечение населения холодным водоснабжением
и предоставлению услуги по водоотведению

с. Узуново

«11» сентября 2010г.

Муниципальное унитарное предприятие «Узуновская управляющая компания», в лице директора Никитиной Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства Узуновское», в лице директора Атаманюк Петра Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общее положение

1.1. Настоящий договор регулирует отношения между «Управляющей организацией» и «Ресурсоснабжающей организацией», связанные с предоставлением холодного водоснабжения (по присоединённой сети), и услуги по водоотведению от «Потребителей» бытовых стоков (по присоединённой сети), занимающих жилые помещения в многоквартирных домах, приведенных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. «Управляющая организация» по настоящему договору действует в соответствии с договором управления многоквартирным домом (Приложение №2) к настоящему договору от имени и по поручению за счет средств «Собственников» жилых помещений в многоквартирных домах и выступает в качестве «Управляющей организации»

1.3. «Потребителями» холодного водоснабжения и услуги по водоотведению по настоящему договору являются граждане, проживающие в многоквартирных домах.

1.4. Внешней границей сетей водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

1.5. Стороны обязуются руководствоваться при исполнении настоящего Договора Федеральными законами, нормативными актами Правительства Российской Федерации, а также нормативными актами органа местного самоуправления сельского поселения Узуновское Серебряно-Прудского муниципального района.

2. Предмет договора

2.1. «Управляющая организация» от имени и по поручению за счет средств Собственников помещений многоквартирных домов поручает, а «Ресурсоснабжающая организация» принимает на себя обязательства в части оказания коммунальной услуги по холодному водоснабжению «Потребителей», проживающих в многоквартирных домах, и водоотведению бытовых стоков от многоквартирных домов, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, использующих жилые помещения для проживания, в количестве, предусмотренным настоящим договором.

Отпуск холодного водоснабжения и приём бытовых стоков производиться в домах, приведённые в Приложение № 1 настоящего договора.

2.2. «Управляющая организация» принимает на себя обязанности, связанные с начислением и сбором платы за холодное водоснабжение и водоотведение с «Потребителей», проживающих в многоквартирных домах обслуживаемых «Управляющей

организацией», с последующим перечислением данной платы «Ресурсоснабжающей организацией».

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

3.1.1. Круглосуточно обеспечивать «Потребителей» проживающих в многоквартирных домах, управление которых осуществляется «Управляющей организацией», холодной питьевой водой надлежащего качества в постоянном соответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам, подаваемой в необходимых объемах по присоединённой сети, а также обеспечить водоотведение бытовых стоков по присоединённой сети в объёме равном объёму отпущенного холодного и горячего водоснабжения

3.1.2. Предъявлять «Управляющей организации» лицензии на право осуществления деятельности, лицензируемой в соответствии с Федеральным законом.

3.1.3. Уведомлять и предупреждать «Управляющую организацию» о перерыве в подаче, прекращении или ограничении подачи питьевой воды и в приеме бытовых стоков в канализационную сеть.

3.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении двухсторонних актов о фактах (или) причинах нарушения договорных обязательств по количеству, качеству питьевой воды, оказываемых услуг по водоотведению и режиму их предоставления в срок, указанный «Управляющей организацией» но не позднее чем через 2 часа после получения телефонограммы.

3.1.5. Осуществлять надлежащую техническую эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе у «Ресурсоснабжающей организации» согласно п. 1.4. настоящего договора.

3.1.6. Своевременно извещать «Управляющую организацию» об изменениях в случае передачи устройств и сооружений системы холодного водоснабжения и водоотведения на обслуживание другой организации, а также при изменении реквизитов или организационно – правовой формы организации.

3.1.7. Своевременно производить перерасчет оплаты за предоставление услуг ненадлежащего качества «Потребителю», на основании двусторонне согласованных актов.

3.2. «Управляющая организация» обязана:

3.2.1. Обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме

3.2.2. Контролировать и требовать исполнения договорных обязательств «Ресурсоснабжающей организацией»

3.2.3. Не производить без письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации» присоединения к сетям других потребителей.

3.2.4. Информировать потребителей о рациональном использовании питьевой воды.

3.2.5. Обеспечивать доступ должностных лиц «Ресурсоснабжающей организации» для осуществления контрольных функций и выделять своих представителей для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3.2.6. Выполнять в установленные сроки предписания представителей «Ресурсоснабжающей организации», об устранении недостатков в устройстве эксплуатации систем водоснабжения и канализации, а также по экономии воды и качеству сбрасываемых сточных вод.

3.2.7. Своевременно извещать «Ресурсоснабжающую организацию» об изменениях в случае передачи устройств и сооружений системы холодного водоснабжения и водоотведения на обслуживание другой организации, а также при изменении реквизитов или организационно – правовой формы организации

3.3. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

3.3.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив «Управляющую организацию», органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
- проведения планово-предупредительного ремонта.

3.3.2. Прекратить или ограничить отпуск холодного водоснабжения (или) прием бытовых стоков без предварительного уведомления «Управляющей организации» в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов «Ресурсоснабжающей организации»;
- возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.3.3. В любое время суток осуществлять контроль за соблюдением «Управляющей организацией» своих прав и обязанностей.

3.4. «Управляющая организация» имеет право:

3.4.1. Контролировать количество и качество холодной питьевой воды, отпускаемой «Ресурсоснабжающей организацией» для нужд «Потребителей», проживающих в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет «Управляющая организация».

3.4.2. Требовать участия представителя «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.3. Осуществлять перерасчет оплаты за питьевую воду и услуги по водоотведению, поданную для бытовых нужд граждан, за нарушение договорных условий о количестве и качестве питьевой воды, услуг водоотведения и режиме ее подачи в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ.

3.4.4. Получать разрешительную документацию на присоединение потребителей к системам водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности.

3.4.5. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью граждан или имуществу «Управляющей организации» и граждан, вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения «Ресурсоснабжающей организацией» своих обязанностей, а также при причинении вреда третьим лицам.

3.4.6. Осуществлять перерасчет оплаты за предоставленные коммунальные услуги, в случае нарушения договорных условий о количестве и качестве холодной питьевой воды, и режиме её подачи в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, утверждёнными Правительством РФ.

3.4.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.8. Контролировать тарифы, которыми пользуется «Ресурсоснабжающая организация».

4. Качество

4.1. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества водоснабжения:

4.1.1. Питьевая вода, предназначенная для холодного водоснабжения, должна отвечать следующим потребительским свойствам:

- бесперебойная круглосуточная подача питьевой воды на нужды водоснабжения;
- постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам;
- давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирном доме от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см.) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см.);

4.2. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества оказания услуги по водоотведению:

4.2.1. Услуги по водоотведению, оказываемые потребителям должны отвечать следующим потребительским свойствам:

- бесперебойное круглосуточное водоотведение.

4.3. В случае нарушения режима подачи питьевой воды и приема сточных вод в канализационную сеть сторонами оформляется акт по форме, установленной Приложением № 3 к настоящему договору.

5. Порядок учёта количества и расчёта стоимости холодного водоснабжения и водоотведения

5.1. Расчётный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение рассчитывается по тарифам, утверждённым Советом депутатов сельского поселения Узуновское Серебряно-Прудского муниципального района Московской области за № 26/3 от 16.12.2009 г.

5.3. Оплата производится по счёту и счёту-фактуре.

5.4. Счёт-фактура выставляется «Ресурсоснабжающей организацией» до 15 числа месяца следующего за расчётным на основании справки предоставленной «Управляющей организацией» с указанием в справке количества проживающих «Потребителей», плата за холодное водоснабжение и водоотведение определяется из расчёта:

- нормы потребления на одного человека установленной Советом депутатов сельского поселения Узуновское Серебряно-Прудского муниципального района Московской области за № 26/3 от 16.12.2009 г.

- при наличии в помещении индивидуальных приборов учёта, плата за холодное водоснабжение и водоотведение определяется исходя из показателей индивидуальных приборов учёта.

5.5. «Управляющая организация» перечисляет «Ресурсоснабжающей организации» сборы за холодное водоснабжение и водоотведение согласно проценту собираемости, в пределах средств поступивших от Потребителей, в течение месяца до 28 числа, месяца следующего за истёкшим.

5.6. Задолженность по оплате оказанных коммунальных услуг, образовавшаяся в результате не полной оплаты потребителями услуг «Ресурсоснабжающей организации» по холодному водоснабжению и водоотведению погашается по мере её взыскания.

6. Ответственность сторон

6.1 Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам:

а) если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) в случаях возникновения форс-мажорных обстоятельств, то есть событий, согласно которым выполнение настоящего Договора становится невозможным, стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях освобождаются от исполнения обязанностей по Договору до прекращения действия указанных обстоятельств, при условии немедленного уведомления другой стороны о случившемся.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

8. Сроки действия договора

8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Срок действия настоящего договора заканчивается «31» декабря 2010 года.

8.2. Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, или о заключении нового Договора.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемыми частями.

8.4. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора, регулируются настоящим Договором

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия между двумя сторонами настоящего Договора, которые могут возникнуть по настоящему договору при его исполнении, решаются путём переговоров, а при невозможности урегулирования разногласий - в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Настоящий договор составлен на 5-ти страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1. Перечень многоквартирных домов.

Приложение № 2. Договор управления многоквартирными домами.

Приложение №3. Акт о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»:

МУП «МПКХ Узуновское»

Юридический адрес (почтовый):

142960 М.О. Серебряно-Прудский район

с. Узуново ул. Советская д. 5

ОГРН 1055012812084

ИНН 5076007380; КПП 507601001

Р/с 406028105014101404492

В Зарайском филиале Банка

«Возрождение»

(ОАО) г. Москва; БИК 044525181

К/с 30101810900000000181

Тел. (49667) 36-400 Факс 36-402

«Управляющая организация»:

МУП «Узуновская УК»

Юридический адрес (почтовый):

142960 М.О. Серебряно-Прудский район

с. Узуново м-н. Южный д.17

ОГРН 1075019001420

ИНН 5076001719; КПП 507601001

Р/с 40602810401410140026

В Зарайском филиале Банка

«Возрождение»

(ОАО) г. Москва; БИК 044525181

К/с 30101810900000000181,

Тел. (49667) 36-181 Факс 36-506

Подписи сторон:

Директор МУП «МПКХ Узуновское»

П.П. Атаманюк

М.П.

Директор МУП «Узуновская УК»

Т.И.Никитина

М.П.